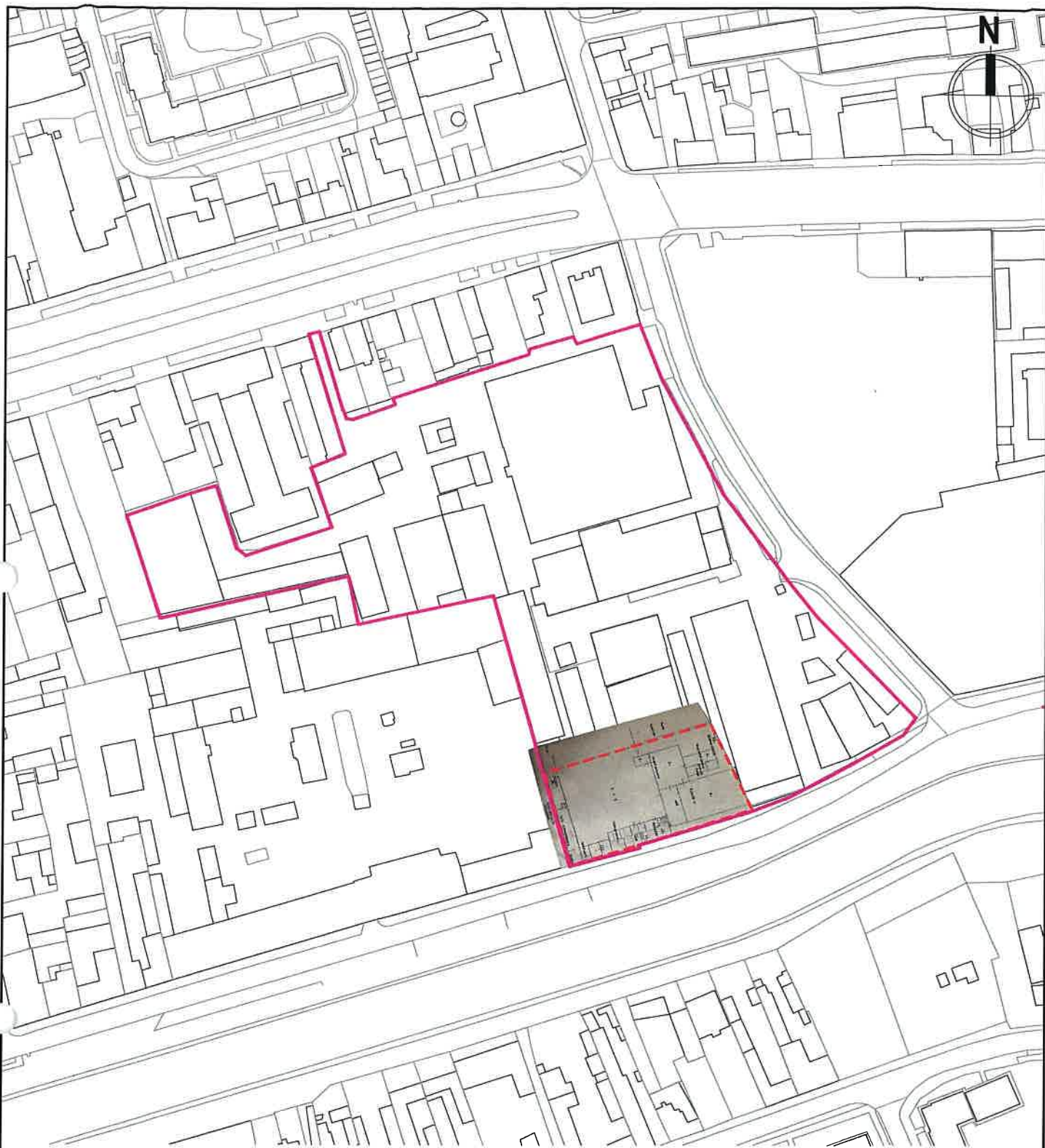


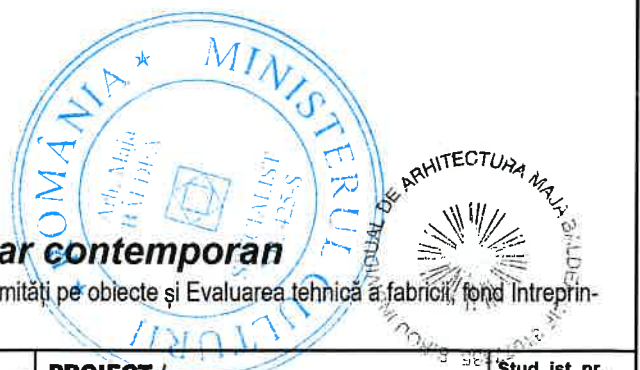


LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
 LIMITA INCINTEI ÎNTRINDERII

PI 01 Plan de situație, anul 1934, pe parcelar contemporan

Sursa: Arhivele Naționale Timiș, dosar 3/1934 Acte de asigurare în caz de calamități pe obiecte și Evaluarea tehnică a fabricii, fond Întreprinderea de tricotaie „1 Iunie” Timișoara. Florida Fabrica de tricotaie

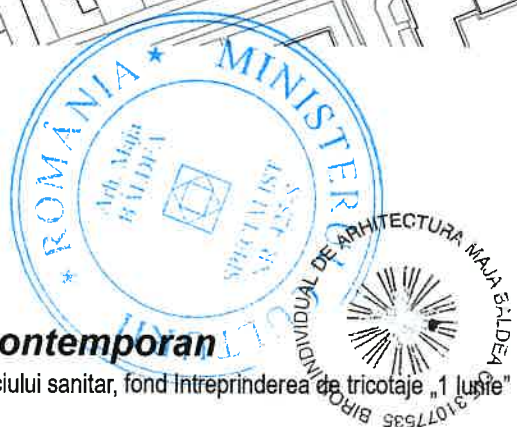


 BÂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSA / Plan de situație, anul 1934, pe parcelar contemporan	faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data 15.08.2023		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU				pl no SIZ. PI 01



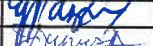
LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA INCINTEI ÎNTRINDERII



PI 02 Plan de situație, anul 1938, pe parcelar contemporan

Sursa: Arhivele Naționale Timiș, dosar 9/1938 Plan de situație pentru instalarea serviciului sanitar, fond Întreprinderea de tricotaje „1 Iunie” Timișoara. Florida Fabrica de tricotaje

 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	faza Studiu istoric zonal SIZ	pl no SIZ. PI 02
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data 15.08.2023		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU				



LEGENDĂ LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere, iar în acest caz conturul nu a putut fi identificat.

PI 03 Plan de situație, anul 1955, pe parcelar contemporan

Autor: I.P.I.U.. Sursa: Arhivele „1 Iunie”, proiect 143 95-T-1955



BÎLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. Johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

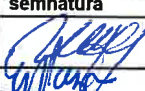
PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

PLANSA / Plan de situație, anul 1955, pe parcelar contemporan

Stud. ist. nr.
48 / 2023

faza
Studiu istoric
zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 03

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

A Corp confecții proiectat	H Corp tricotate.
B Corp confecții existent	I Corp sociale-anexe.
C Corp confecții extindere	K Atelier mecanic
D Corp anexe broderie.	L Magazie
E Corp broderie	M Depozit lubrefianți
F Centrala termică	N Depozit lezi
G Corp deparat	P Coș.

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



PI 04 Plan de situație, anul 1960, pe parcelar contemporan

Autor: F.A.T.B., Nicolescu, Goru M., Ing. Roban, ing. Frimo. Sursa: Arhivele „1 Iunie”, proiect T.C. 17/1057

BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johanni repornuk prever nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt folosind locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. Ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan de situație, anul 1960, pe parcelar contemporan		faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011	<i>[Signature]</i>	1:4000	data		pl no SIZ. PI 04
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU	<i>[Signature]</i>	15.08.2023			
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU	<i>[Signature]</i>				



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA INCINTEI ÎNTEPRINDERII

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

- PROPUȘ EXPROP. PARTICULAR
- PROPRIETATEA STATULUI
- TEREN JIS FONAGY JOAN

PI 06 Plan de situație pentru Sfatul Popular, anul 1967, pe parcelar contemporan

Sursa: Arhivele Naționale Timiș, dosar 884/1967, fond Fabrica „1 Iunie” Timișoara



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk prevet nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. ist. nr.
48 / 2023

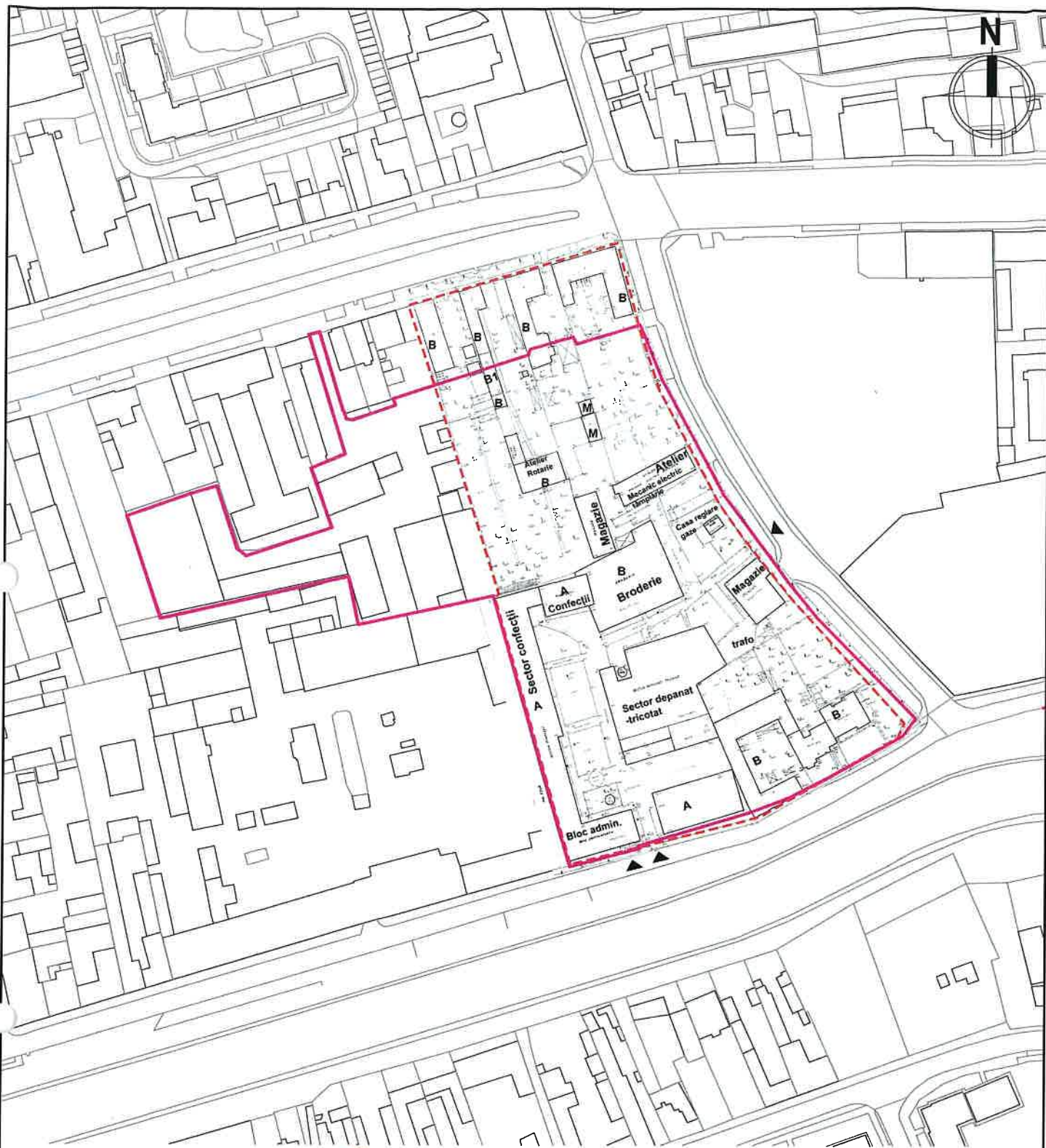
specificatie	nume	semnatura	scara
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		

data
15.08.2023

PLANSA / Plan de situație pentru Sfatul Popular, anul 1967, pe parcelar contemporan

faza
Studiu istoric zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 06



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ÎNTREPRINDERII, EXISTENTĂ SAU PROPUȘĂ (NU A PUTUT SĂ FIE CLARIFICATĂ SITUAȚIA ÎN URMA INFORMAȚIILOR DESCOPERITE ÎN ARHIVĂ)

PI 07 Plan de situație, anul 1967, pe parțelar contemporan

Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”



BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. Johann nepomuk prever nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. Ist. nr.
48 / 2023

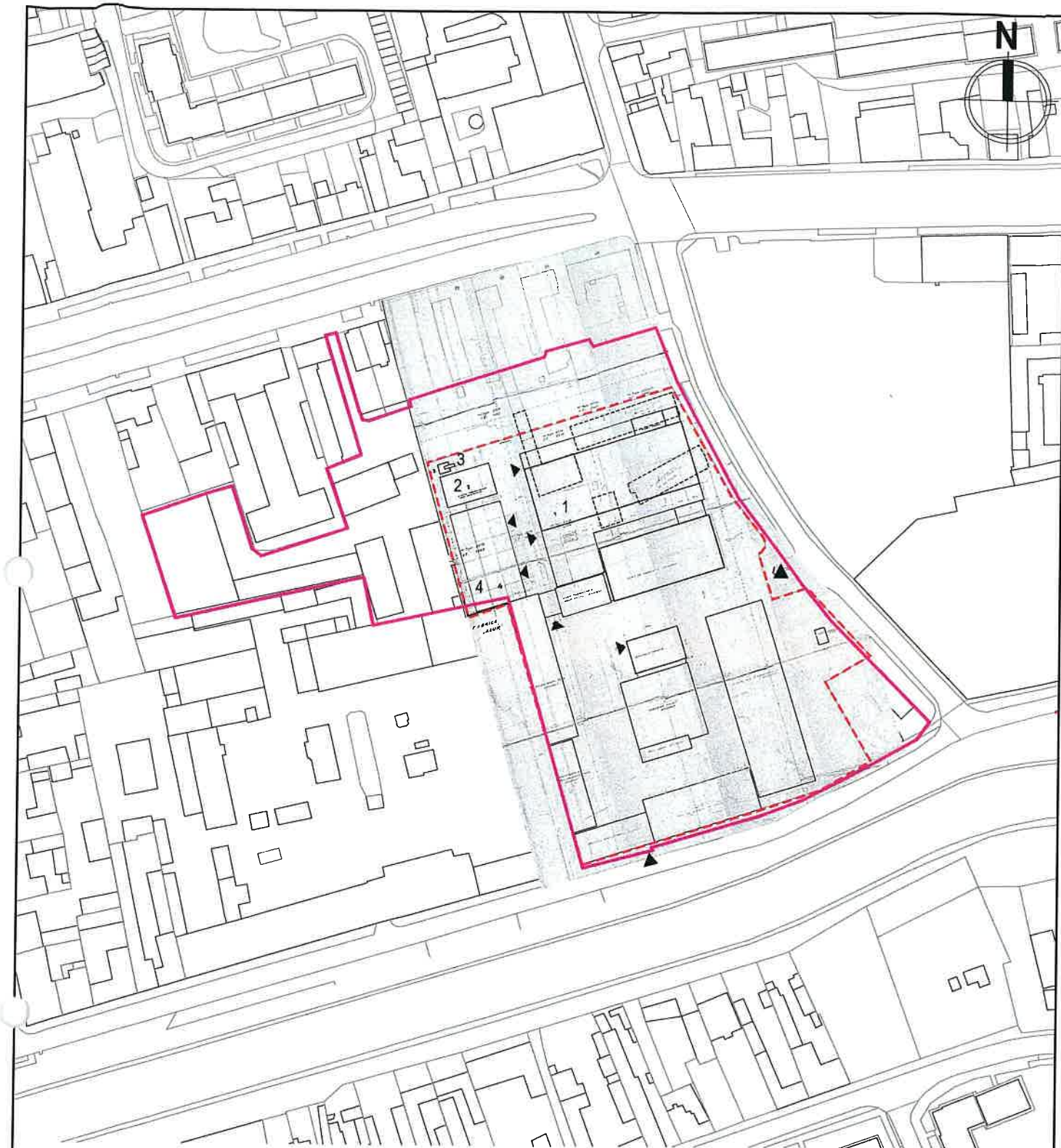
specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023

PLANSA /

Plan de situație, anul 1967, pe parțelar contemporan

fața
Studiu istoric
zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 07



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ÎNTREPRINDERII

Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere.

TABEL OBIECTE ȘI SUPRAFEȚE DESTĂBĂTURATE NOI
(Ca în planul de situație al terenului din planul de situație)

OBIECT	Suprafața destăbătură m ²	Suprafața destăbătură m ²	Cost m ²	Cost total	Observații
1. Fabrică	165	1625	5000		
2. Clădire	250	250			
3. Clădire	250	250			
4. Clădire	250	250			
5. Clădire	250	250			
6. Clădire	250	250			
7. Clădire	250	250			
8. Clădire	250	250			
9. Clădire	250	250			
10. Clădire	250	250			
11. Clădire	250	250			
12. Clădire	250	250			
13. Clădire	250	250			
14. Clădire	250	250			
15. Clădire	250	250			
16. Clădire	250	250			
17. Clădire	250	250			
18. Clădire	250	250			
19. Clădire	250	250			
20. Clădire	250	250			
21. Clădire	250	250			
22. Clădire	250	250			
23. Clădire	250	250			
24. Clădire	250	250			
25. Clădire	250	250			
26. Clădire	250	250			
27. Clădire	250	250			
28. Clădire	250	250			
29. Clădire	250	250			
30. Clădire	250	250			
31. Clădire	250	250			
32. Clădire	250	250			
33. Clădire	250	250			
34. Clădire	250	250			
35. Clădire	250	250			
36. Clădire	250	250			
37. Clădire	250	250			
38. Clădire	250	250			
39. Clădire	250	250			
40. Clădire	250	250			
41. Clădire	250	250			
42. Clădire	250	250			
43. Clădire	250	250			
44. Clădire	250	250			
45. Clădire	250	250			
46. Clădire	250	250			
47. Clădire	250	250			
48. Clădire	250	250			
49. Clădire	250	250			
50. Clădire	250	250			
51. Clădire	250	250			
52. Clădire	250	250			
53. Clădire	250	250			
54. Clădire	250	250			
55. Clădire	250	250			
56. Clădire	250	250			
57. Clădire	250	250			
58. Clădire	250	250			
59. Clădire	250	250			
60. Clădire	250	250			
61. Clădire	250	250			
62. Clădire	250	250			
63. Clădire	250	250			
64. Clădire	250	250			
65. Clădire	250	250			
66. Clădire	250	250			
67. Clădire	250	250			
68. Clădire	250	250			
69. Clădire	250	250			
70. Clădire	250	250			
71. Clădire	250	250			
72. Clădire	250	250			
73. Clădire	250	250			
74. Clădire	250	250			
75. Clădire	250	250			
76. Clădire	250	250			
77. Clădire	250	250			
78. Clădire	250	250			
79. Clădire	250	250			
80. Clădire	250	250			
81. Clădire	250	250			
82. Clădire	250	250			
83. Clădire	250	250			
84. Clădire	250	250			
85. Clădire	250	250			
86. Clădire	250	250			
87. Clădire	250	250			
88. Clădire	250	250			
89. Clădire	250	250			
90. Clădire	250	250			
91. Clădire	250	250			
92. Clădire	250	250			
93. Clădire	250	250			
94. Clădire	250	250			
95. Clădire	250	250			
96. Clădire	250	250			
97. Clădire	250	250			
98. Clădire	250	250			
99. Clădire	250	250			
100. Clădire	250	250			

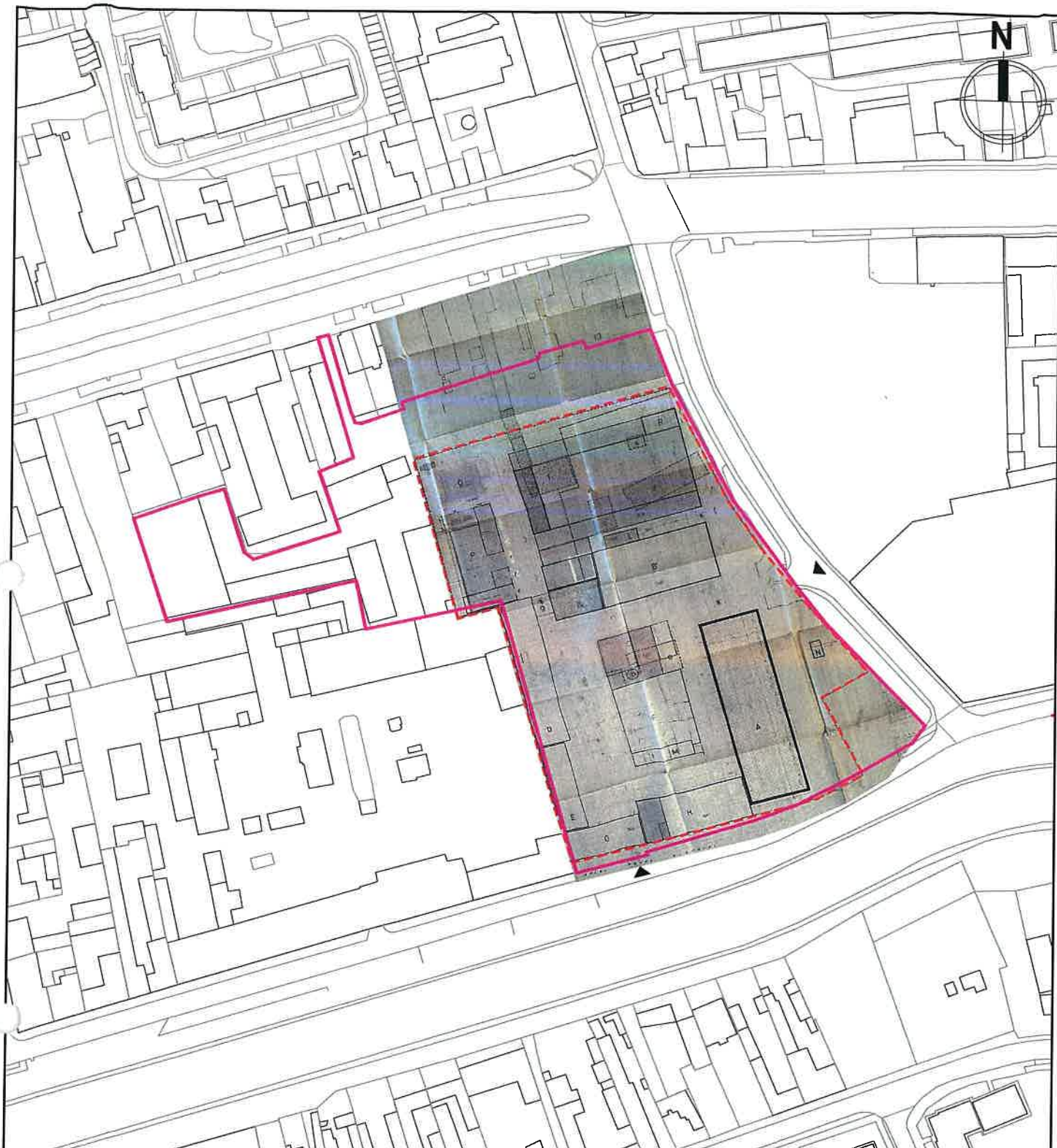
LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

LEGENDA	
	TERE ÎN PROPRIETATE PARTICULARĂ DE SE ÎNCHIRIAȚĂ
	TERE ÎN PROPRIETATE PARTICULARĂ DE SE ÎNCHIRIAȚĂ
	INCALCITĂ ACTUALĂ A FABRICII "1 Iunie"
	CONSTRUCȚIE PARTICULARĂ DE SE ÎNCHIRIAȚĂ

PI 08 Plan de situație existentă și proiectată, anul 1969, pe parcelar contemporan

Autor: arh. Vasilescu G., t. arh. Ceracel M., pr. Niculescu M., arh. Filcescu A., arh. Barbu R., arh. Petrescu O.. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”, Varianta conf. P.V. 21/28 III 1969, dosar 426 STE A

BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johann Nepomuk președ nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabricii 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSA / Plan de situație existentă și propusă, anul 1969, pe parcelar contemporan		faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000			
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		data	PLANSA / Plan de situație existentă și propusă, anul 1969, pe parcelar contemporan		pl no SIZ. PI 08
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023			



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ÎNTEPRINDERII

NOTĂ:

- prezentul plan completează plan nr. 426-343909 din proiect STE 620/1969

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

- Construcții noi
- Construcții existente propuse spre demolare
- Construcții existente ce se demolează
- Construcții existente ce se păstrează și se modifică interiorul
- Construcții existente ce se păstrează supraetajează
- Atelier demolat
- Limită teren întreprindere - existent
- Împrejurime nouă din elemente prefabricate B.A.

Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere.

PI 09 Plan de situație pentru dezvoltarea întreprinderii, anul 1970, pe parcelar contemporan

Autor: arh. Vasilescu O., Zicos, pr. Niculescu M., arh. Milcescu A., arh. Berbu R., arh. Petrescu O.. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”, nr. proiect 357.971, dosar 426 STE A



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

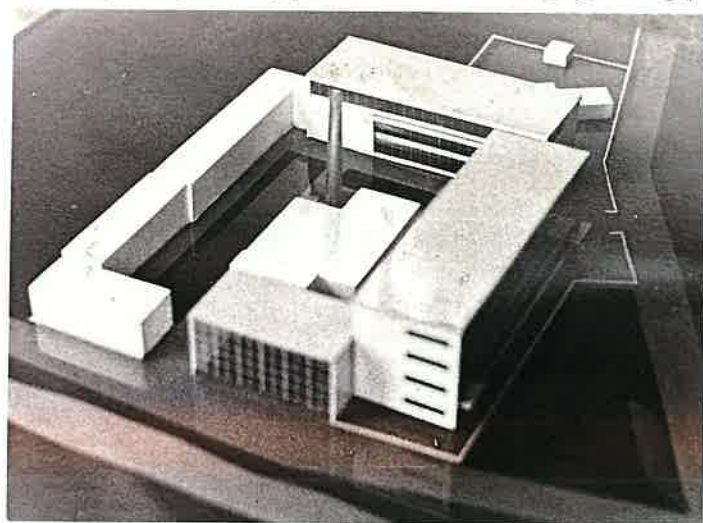
Stud. ist. nr. 48 / 2023

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		

scara	data
1:4000	15.08.2023

PLANSA / Plan de situație pentru dezvoltarea întreprinderii, anul 1970, pe parcelar contemporan

faza Studiu Istoric zonal SIZ
pl no SIZ. PI 09



LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

- Construcții noi
- Construcții existente propuse spre demolare
- Construcții existente ce se demolează
- Construcții existente ce se păstrează și se modifică interiorul
- Construcții existente ce se păstrează supraetajează
- Atelier demolat
- Limită teren întreprindere - existent
- Împrejmuire nouă din elemente prefabricate B.A.

LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ÎNTEPRINDERII

NOTĂ:
prezentul plan completează plan nr. 426-343909 din proiect STE 620/1969

Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere.

Imagine cu macheta aferentă propunerii de dezvoltare, sursă arhivele 1 Iunie.

PI 10 Plan de situație pentru dezvoltarea întreprinderii și macheta de explicare a soluției, anul 1970, pe parcelar contemporan

Autor: arh. Vasilescu O., Zicos, pr. Niculescu M., arh. Milcescu A., arh. Barbu R., arh. Petrescu O., Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”, nr. proiect 357.971, dosar 426 STE A



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baidea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. ist. nr. 48 / 2023

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		

data

15.08.2023

PLANSA / Plan de situație pentru dezvoltarea întreprinderii și macheta de explicare a soluției, 1970

faza
Studiu istoric zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 10



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ÎNTREPRINDERII

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere.

PI 11 Plan de situație propunere de extindere, anul 1972, pe parțelar contemporan

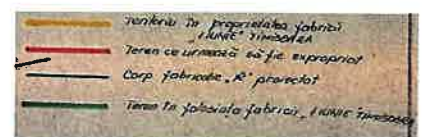
Autor: ing. Hamburger. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”



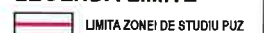
BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk prever nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan de situație propunere de extindere, anul 1972, pe parțelar contemporan	faza
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000		Studiu istoric zonal SI2
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011				
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU				
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		data 15.08.2023		pl no SI2. PI 11



LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



LEGENDĂ LIMITE



PI 12 Plan de situație, anul 1972, pe parcelar contemporan

Autor: Moraru Lucian, ing. Hamburger. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”

 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Iohann Nepomuk prever nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan de situație, anul 1972, pe parcelar contemporan		faza
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000			Studiu istoric zonal SIZ
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		data 15.08.2023			pl no SIZ. PI 12
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU					



LEGENDĂ LIMITE

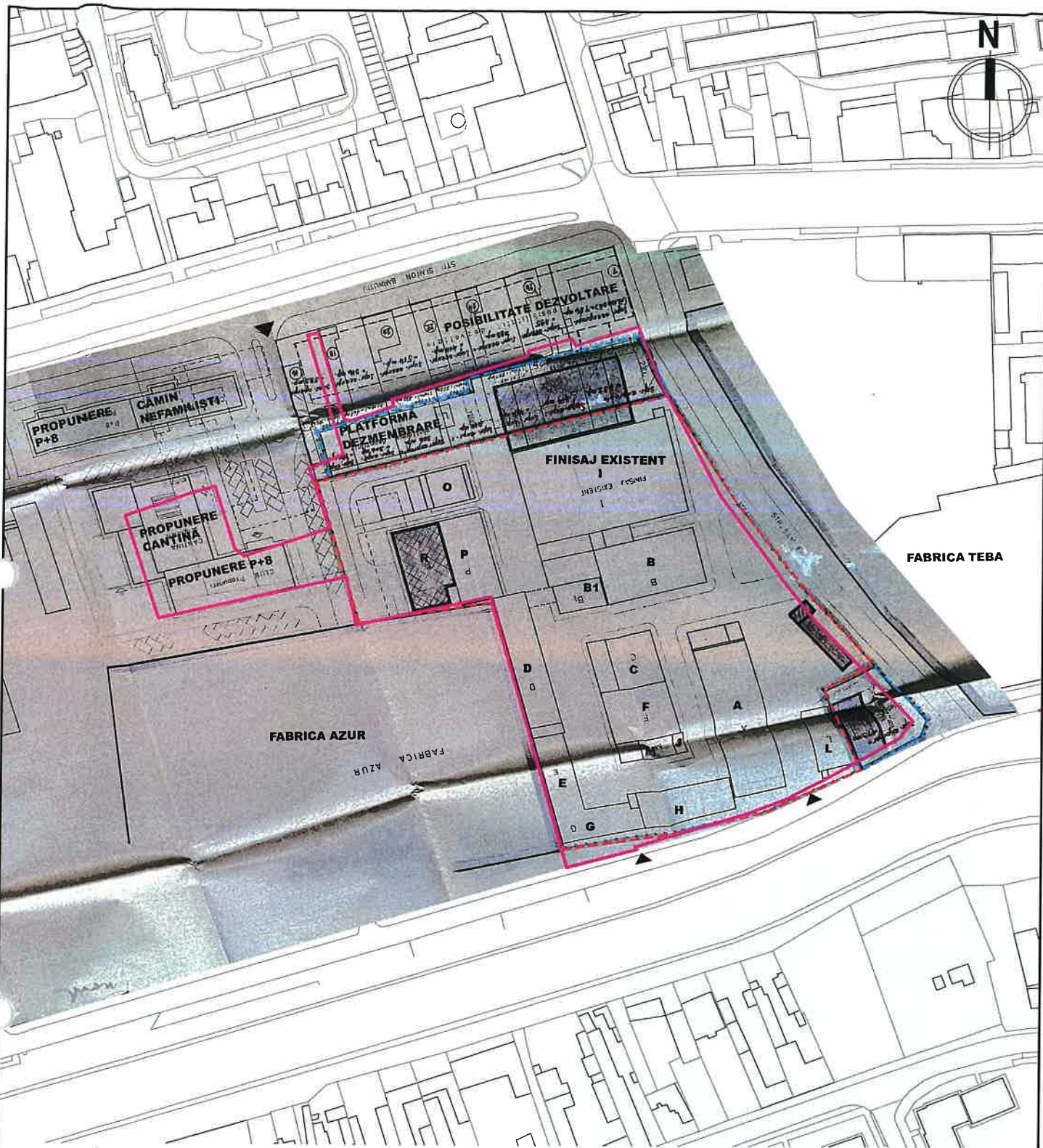
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA INCINTEI ÎNTREPRINDERII

PI 13 Plan de situație, anul 1974, pe parcelar contemporan

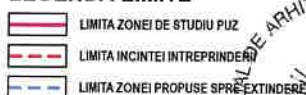
Autor: IPROTIM, teh. Fogarasi, arh. Rădulescu, arh. Dancu N., teh. Constinschi. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”, dosar 18.271/a, Eliminare locuri înguste în producție Fabrica 1 Iunie Timișoara



 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan de situație, anul 1974, pe parcelar contemporan	faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		data		pl no SIZ. PI 13
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023		



LEGENDĂ LIMITE



LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere.

PI 14 Plan de situație pentru modernizarea producției, etapa actuală și finală, anul 1975, pe parcelar contemporan

Autor: I.P.I.U., arh. Apostol, pr. Radu, arh. Filicescu, ing. Constandache. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Lunie”, nr. proiect 485.366, dosar 426



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk prever nr. 31, et. 4, ap. 12 / timisoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Lunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. ist. nr.
48 / 2023

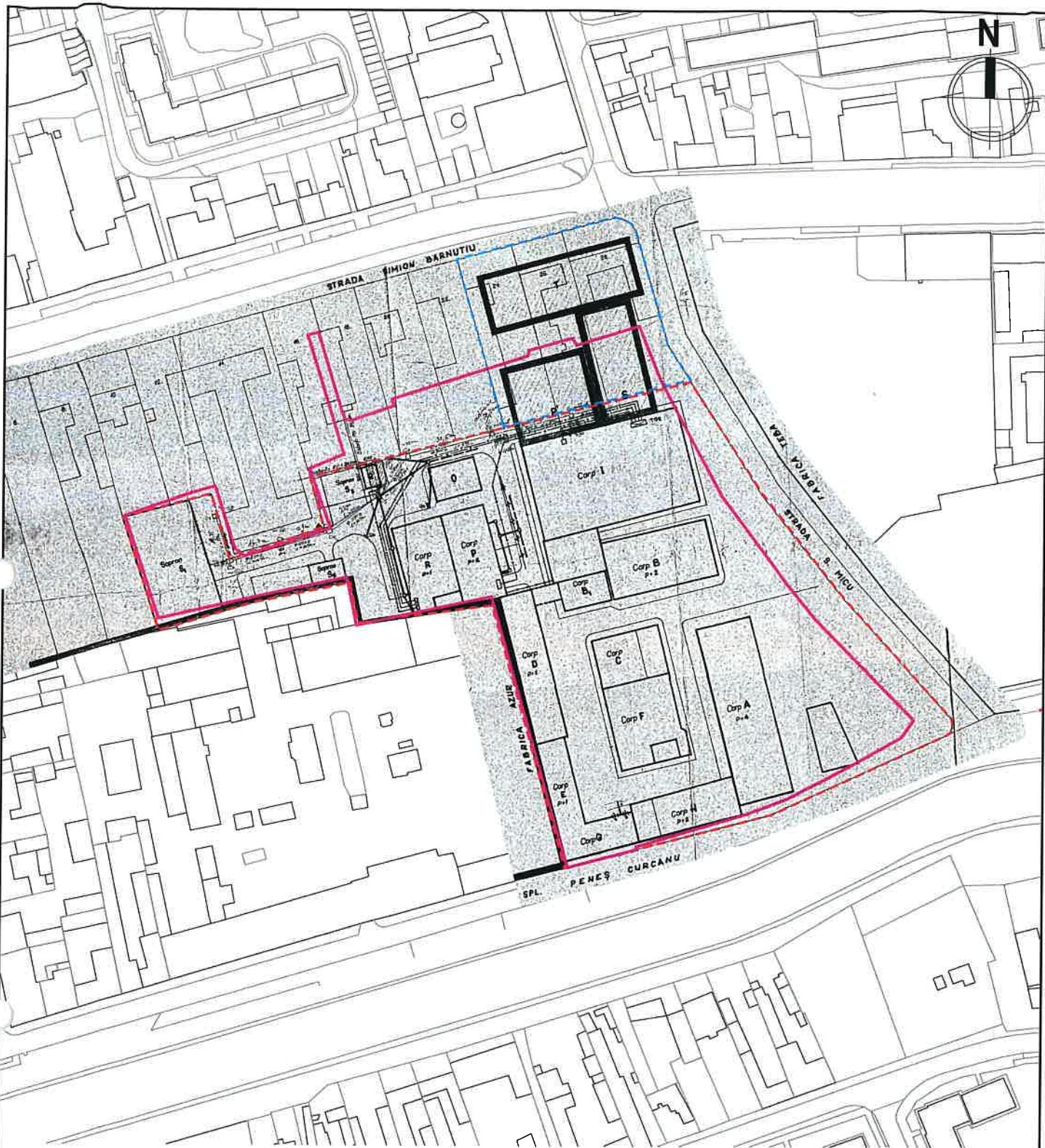
specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		

PLANSĂ / Plan de situație pentru modernizarea producției, etapa actuală și finală, anul 1975, pe parcelar contemporan

faza
Studiu istoric zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 14

data
15.08.2023



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA INCINTEI ÎNTERPRINDERII
- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE EXTINDERE

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere

PI 15 Plan de situație, anul 1975, pe parcelar contemporan

Autor: Kvaszniczat. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 Timișoara / România /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanu, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. ist. nr.
48 / 2023

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		

data
15.08.2023

PLANSA / Plan de situație, anul 1975, pe parcelar contemporan

faza
Studiu istoric zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 15



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ÎNTRINDERE

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



PI 16 Plan de situație, anul 1976, pe parcelar contemporan

Autor: Kvasznicza T., ing. Szabo M., ing. Petre G.. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”

 BĂLDEA MAJA BÎROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk prever nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara 1:4000	PLANSĂ / Plan de situație, anul 1976, pe parcelar contemporan		faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		data 15.08.2023			pl no SIZ. PI 16
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU					
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU					



LEGENDĂ CORPURI



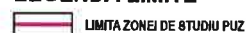
NOTĂ



LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



LEGENDĂ LIMITE



Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere

PI 17 Plan de situație, anul 1980, pe parțelar contemporan

Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”

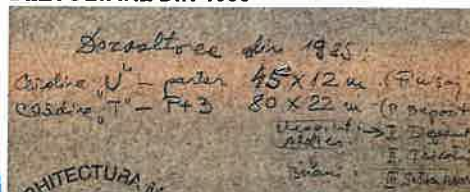
 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România tel. 0040 726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. Ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan de situație, anul 1980, pe parțelar contemporan		faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000	data 15.08.2023		pl no SIZ. PI 17
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU					
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU					



LEGENDĂ LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

DEZVOLTARE DIN 1985



LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

Legendă

Conturul fabricii
 Teren propus pentru expropriere

PI 18 Plan de situație, anul 1985, pe parcelar contemporan

Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania /
tel. 0040 0728311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. Ist. nr.
48 / 2023

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		
			data 15.08.2023

PLANSA / Plan de situație, anul 1985, pe parcelar contemporan

faza
Studiu istoric zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 18



LEGENDĂ LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

LEGENDA

- Perimetrul considerat
- Limita parcela
- ① Destinație construcții conform tabel

PI 19 Plan de situație cu evidență cadastrală, anul 1986

Autor: IPROTIM, Ing. Velimirovici M., Teh. Petraș V., Teh. Nut O., Toth E.. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”, nr. proiect 29484/310, L.C. Planuri și Evidențe Cadastrale pt. Imobile și Terenuri Intrep. „1 IUNIE” Timișoara



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk prever nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. ist. nr.
48 / 2023

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU		data
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023

PLANSA / Plan de situație cu evidență cadastrală, anul 1986

faza
Studiu istoric zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 19



LEGENDA	
A	corp de fabricatie confecții
B	corp de fabricatie tricotat depanat
B1	atelier mecanic
C	centrala termica
D	corp de fabricatie confecții
E	corp administrativ
F	magazie
G	corp administrativ
H	corp de fabricatie broderie
I	finisaj
J	castel apă
L	punct termic
N	stație reglare gaze
O	stație preepurare
P	corp industr. cf. proiect. Inerom
R	finisaj chimic
S	imprimat
T	corp industr. p+3

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



LEGENDĂ LIMITE

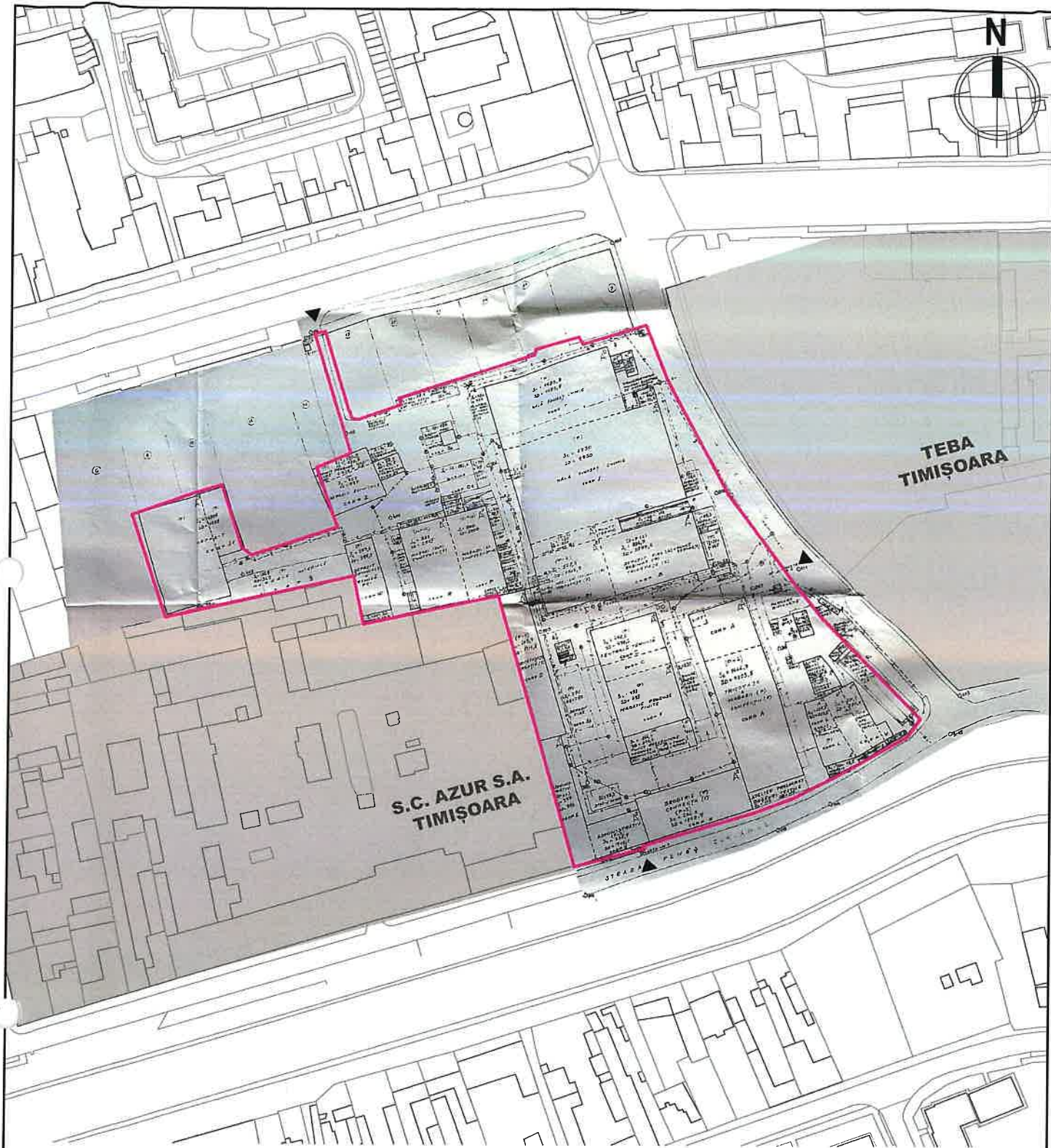
	LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
	LIMITA ZONEI PROPUȘĂ SPRE EXTINDERE

Obs.: Considerăm că acest plan este o propunere de extindere.

PI 20 Plan de situație pentru modernizarea producției, anul 1989, pe par- celar contemporan

Autor: arh. Gluok, pr. Cavaș, arh. Filcescu. Sursa: Arhivele interne ale fabricii "1 Iunie", nr. proiect 425-477.230

BALDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând lo- cuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni adminis- trative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Cur- canul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie specialist atestat MC colaborator colaborator	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011 dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU arh. Diana-Elisa DUMESCU	semnatura 	scara 1:4000 data 15.08.2023	PLANSA / Plan de situație pentru moderniza- rea producției, anul 1989, pe parcelar contemporan	faza Studiu istoric zonal SIZ pl no SIZ. PI 20



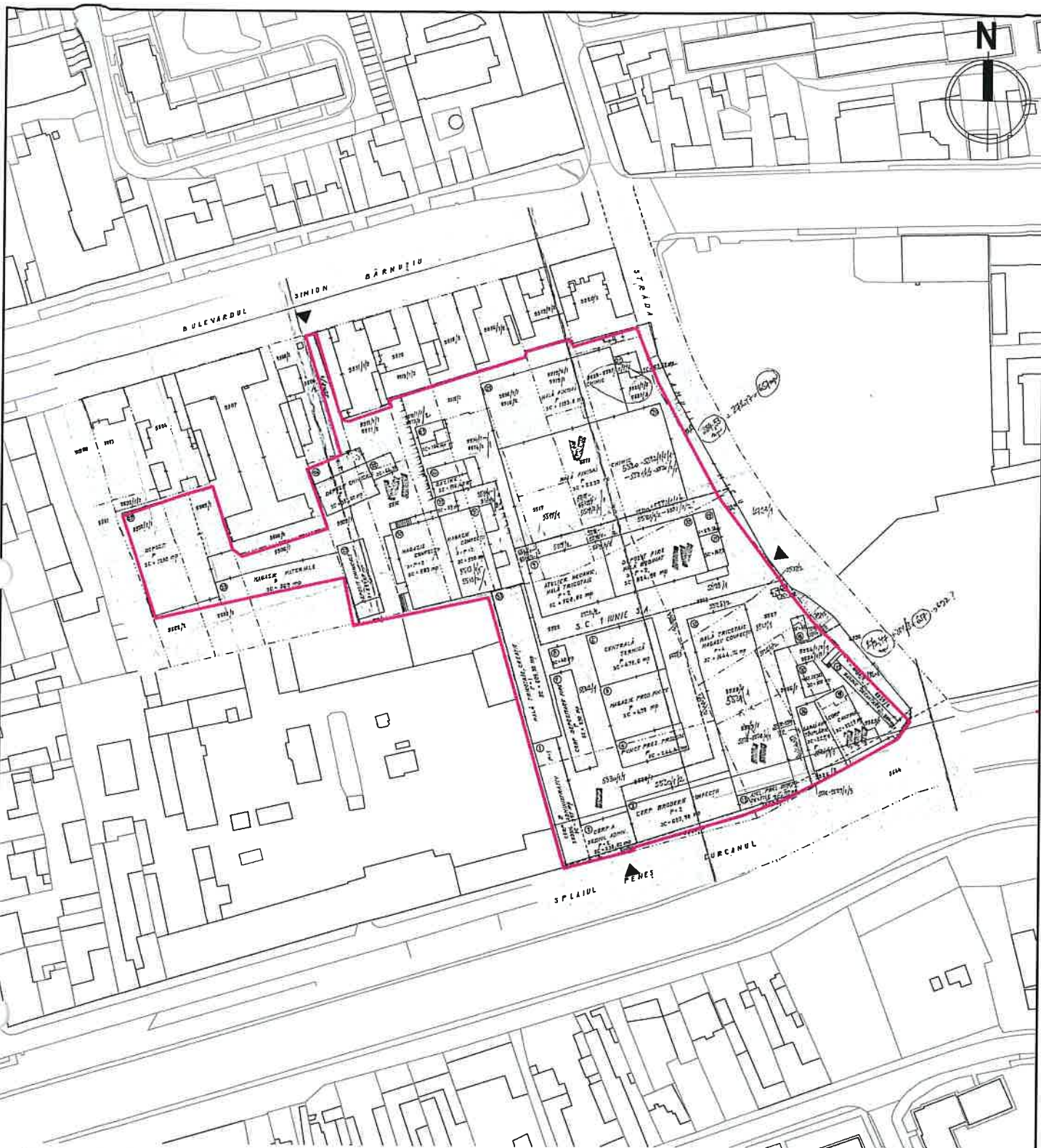
LEGENDĂ LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

PI 21 Plan de situație, anul 1992, pe parcelar contemporan

Autor: S.C. EMINENT Prod. Impex Co S.R.L., dc, ing. V. Deandea, ing. V. Druzenca, ing. C. Giurgiu. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”, nr. proiect 480300, Stabilirea terenului aflat în incinta S.C. „1 Iunie” S.A. Timișoara

 BÂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan de situație, anul 1992, pe parcelar contemporan	faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000		pl no SIZ. PI 21
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASCU arh. Diana-Elisa DUMESCU		data 15.08.2023		



TABEL CU RECAPITULAȚIA METRICĂ PE OBIECTIVE

NR. OB.	DESCRIERE OBIECTIV	NR. NIVEL	S. CONSTR. (mp)	S. DESF. (mp)
1	CORP 5 SEDIU ADMINISTRATIV	P+1	397,00	736,00
2	CORP 4 SEDIU ADMINISTRATIV	P+2	230,00	716,00
3	CORP 3 BRĂDERIE - CONFECTII	P+2	825,36	1182,36
4	POURT PRELĂTARE PRODUSE	P	264,40	264,40
5	HĂLĂZ PRODUSE TONTE	P	630,00	630,00
6	CENTRALĂ TERMICĂ	P	678,00	678,00
7	CORP DEZLITARE FUR	P	230,00	230,00
8	CORP 600000 CONECTII	P	66,00	66,00
9	ATELIER MECANIC - AT. TRICOTAJE	P+2	884,38	1108,80
10	DEPOZIT FUR	P+P+1	864,38	64,00
11	ATELIER REPARAT LĂZI	P	767,30	767,30
12	HĂLĂ TACUȘIL - HĂLĂZ CONFECTII	P+4	1444,74	7323,70
13	ATELIER PRELĂTARE DECURU TERILE	P	120,00	120,00
14	GARAJ AUTO - TRILARIE	P	227,50	227,50
15	CORP LANTINI	P	321,50	321,50
16	HĂLĂZ DEZLITARE	P	100,00	100,00
17	BAZIN DEZLITARE	P	286,70	286,70
18	VEȘTIAZ LĂZARI	P	62,00	62,00
19	DEPOZIT ANIMALE	P	62,00	62,00

TABEL CU RECAPITULAȚIA METRICĂ PE OBIECTIVE

NR. OB.	DESCRIERE OBIECTIV	NR. NIVEL	S. CONSTR. (mp)	S. DESF. (mp)
20	HĂLĂ FINISAJ LONIC	P	2230,00	2230,00
21	HĂLĂZ APELECTRICE - ATELECTRIC	P	63,00	63,00
22	HĂLĂ FINISAJ LONIC	P	1103,00	1103,00
23	BAZIN PRELĂTARE	P	124,00	124,00
24	BAZIN - SPATIU DEPOZITARE	P	150,40	150,40
25	DEPOZIT CARBORANTII	P	64,35	64,35
26	DEPOZIT CHIMICALE	P	337,60	337,60
27	HĂLĂ DEZLITARE	P	325,00	325,00
28	HĂLĂZ MATERIALE	P	710,00	1206,00
29	DEPOZIT CHIMICALE	P	325,00	325,00
30	DEPOZIT CHIMICALE	P	239,80	239,80
31	HĂLĂZ CONFECTII	P+P+2	803,00	803,00
32	HĂLĂZ CONFECTII	P+P+2	800,00	800,00
33	ATELIER FORJĂ	P	23,00	23,00
34	HĂLĂ TRICOTAJE CREATIE	P+1	605,50	1111,00
35	CLĂDIRI PASTOR	P	9,00	9,00
TOTAL			11.797,95	30.743,07

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

Legendă

- LIMITĂ DE PARCELĂ
- ① OBIECTIV PROPUȘ PT. INTABULARE
- LIMITĂ TEREN PROPRIETATE S.C. 1 Iunie S.A.

LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

PI 22 Plan parcelar, anul 1996, pe parcelar contemporan

Autor: Societatea Comercială de Proiectare Timișoara, Teh. Corlan D., Teh. Tăucean L., Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”, nr. proiect 40046/310



BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johan nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT 1

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

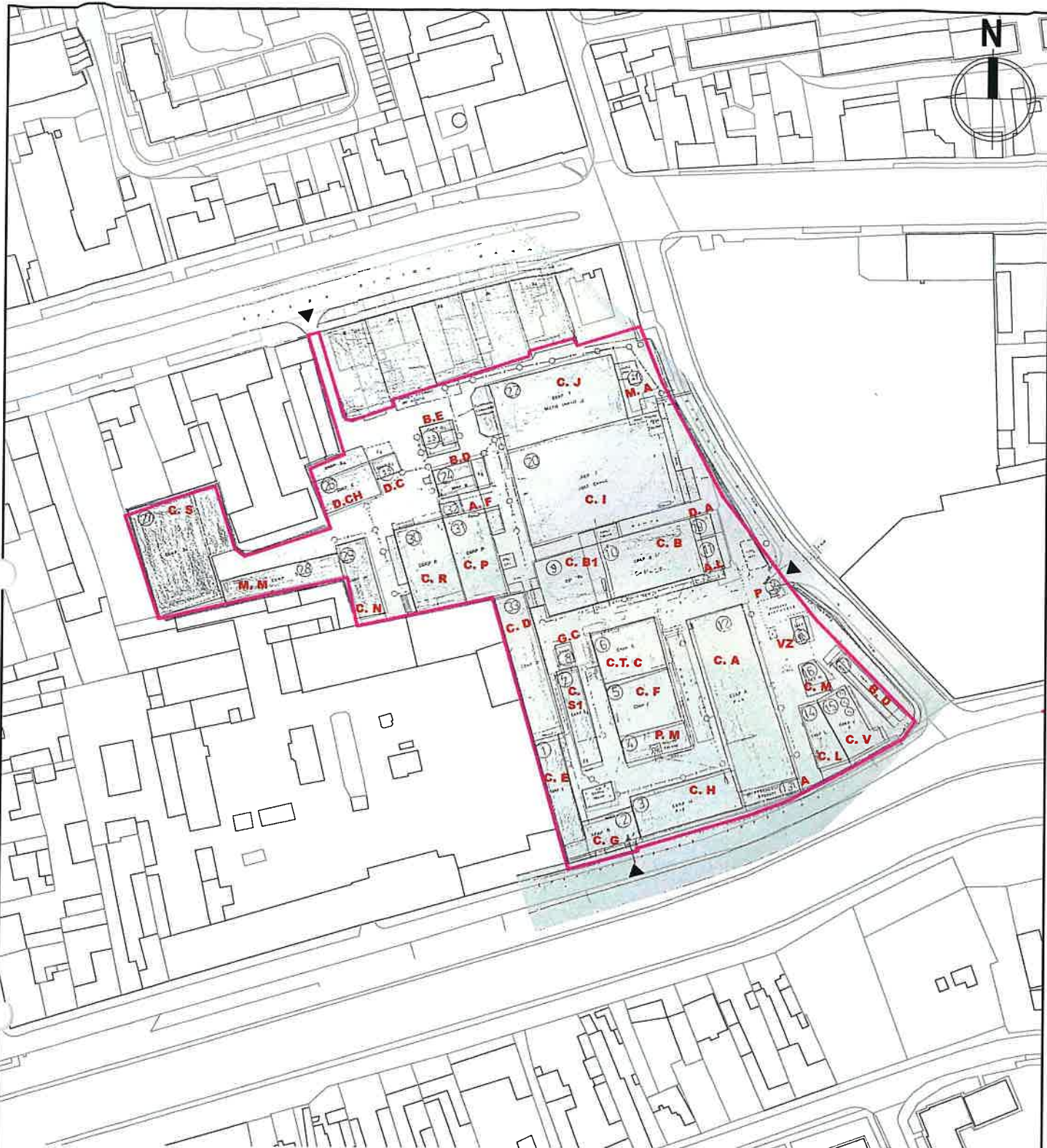
PLANSĂ / Plan parcelar, anul 1996, pe parcelar contemporan

Stud. ist. nr. 48 / 2023

faza Studiu istoric zonal SIZ

pl no SIZ. PI 22

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023



Nr. de viză	Denumirea construcției	Nr. de nivel
1	Corp sediu administrativ E	P+1
2	Corp G Sediu Administrativ	P+2
3	Corp H Broderie-Confecții	P+2
4	Punct prezentare M	P
5	Magazie produse finite P	P
6	Centrale termice C	P
7	Corp depozitare fire	P
8	Corp gospod. condens	P
9	At. mecanic. At. tricotaje E1	P+2
10	Depozit fire - B	S+P+2
11	Atelier reparat țesut	P
12	Hale tricot-mag.conf.A	P+4
13	Atelier prelucrat. des. text.	P
14	Garaj auto-rampărie	P
15	Corp cantină	P
16	Magazie deșeur	P
17	Magazie decantare	P
18	Vestier sideric	P
19	Depozit ambalaje	P
20	Hale finisaj chimic I	P
21	Mag. ap. electrice+at. electr.	P
22	Hale finisaj chimic	P
23	Basin presurare	P
24	Basin apă cu depozitare	P
25	Depozit carburanți	P
26	Depozit chimicale	P
27	Hale depozitare	P
28	Magazie materiale	P
29	Depozit chimicale	P
30	Magazie confecții H	S+P+2
31	Magazie confecții P	S+P+2
32	Atelier forjă	P
33	Hale tricotaje creație	P+1
34	Atelier portier	P

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

LEGENDĂ:

- Limita teritoriului
- Zona verde
- Construcții
- Drumuri, căi acces betonate.

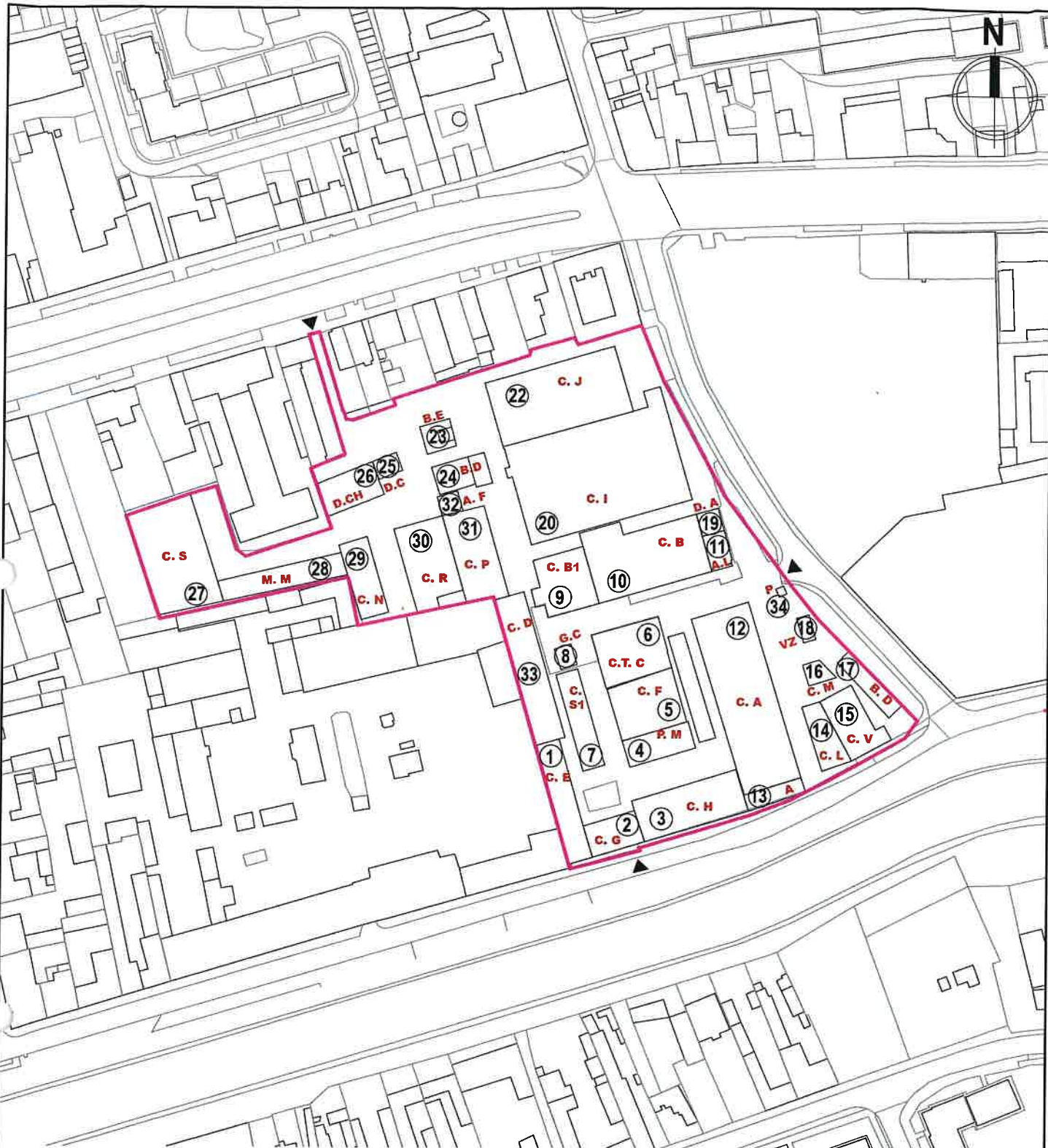
LEGENDĂ LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

PI 23 Plan de situație și încadrare în zonă, anul 1998, pe parcelar contemporan

Autor: SC. CONSULTIM. SA., ing. Palkovacs, ing. Ilievici VII. Sursa: Arhivele interne ale fabricii „1 Iunie”

BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johan nepomuk preyer nr.31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 725314007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSA / Planul de situație și încadrare în zonă, anul 1998, pe parcelar contemporan		faza
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000			Studiu istoric zonal SIZ
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011					
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PASČU		data			pl no
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023			SIZ. PI 23



1. Corp administrativ E
2. Corp G Sedlu Administrativ
3. Corp H Broderie-Confecții
4. Punct prezentare M
5. Magazie produse finite F
6. Centrală Termică C
7. Corp depozitare fire
8. Corp gospod. condens
9. At. mecanic At. tricotaie B1
10. Depozit fire B
11. Atelier reparat lăzi
12. Hală tricot+mag. conf. A
13. Atelier prelucrat des. text.
14. Garaj auto+țâmplărie

15. Corp cantină
16. Magazie deșeuri
17. Bazine decantare
18. Vestiar zidari
19. Depozit ambalaje
20. Hală finisaj chimic I
21. Mag. ap. electrice+At. electr.
22. Hală finisaj chimic
23. Bazin preepurare
24. Bazin+spațiu depozitare
25. Depozit carburanți
26. Depozit chimicale
27. Hală depozitare
28. Magazie materiale

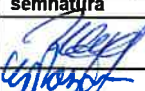
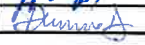
29. Depozit chimicale
30. Magazie confecții R
31. Magazie confecții P
32. Atelier forjă
33. Hală tricotaie creație
34. Clădire portar

LEGENDĂ LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

Obs.: Față de situația din 1998, nu au fost făcute mari modificări, cu excepția anexei cu nr. 21, magazie aparate electrice și atelier electric, care nu se mai găsește în prezent.

PI 24 Plan de situație, anul 2023

 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johan nepomuk prever nr. 31, et. 1, ap.32/ timișoara, romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. Ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSA / Planul de situație, anul 2023		faza
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000	PI no		Studiu istoric zonal SIZ
atestat MC	atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		data	15.08.2023		SIZ. PI 24
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PĂȘCU					
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU					